



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 122

KLASA: 351-03/12-01/69  
URBROJ: 517-06-2-1-1-13-10  
Zagreb, 26. veljače 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 76. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07) i članka 33. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine, brojevi 64/08 i 67/09, u daljnjem tekstu: Uredba) i zahtjeva Grada Poreča, sa sjedištem u Poreču, O.M. Tita 5, za izdavanje upute o sadržaju studije o utjecaju na okoliš izgradnje golf igrališta „Plava i Zelena laguna“, daje

### U P U T U

**za izradu studije o utjecaju na okoliš izgradnje golf igrališta „Plava i Zelena laguna“**

- I. Studija o utjecaju zahvata na okoliš: Golf igralište „Plava i Zelena laguna“ na području grada Poreča u uvali Molindrio, površine obuhvata građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene 71 ha, trebala bi sadržavati sljedeća poglavlja:**
  - I.1. Opis zahvata:**
    - opis fizičkih obilježja cjelokupnog zahvata i drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata (primjerice: potreba za korištenjem zemljišta tijekom građenja i/ili korištenja zahvata, druge potrebe vezano za opskrbu energijom i sirovinama, ostali bitni podaci),
    - opis glavnih obilježja zahvata: koncepcija tehničkog rješenja, osnovni podaci o podsustavu, režim i potrebne količine vode za navodnjavanje,
    - idejnu skicu ili idejno rješenje koje sadrži tekstualno obrazloženje i grafički prikaz zahvata.
  - I.2. Varijantna rješenja zahvata:**
    - sažeti opis razmatranih varijantnih rješenja zahvata s obzirom na njihove utjecaje na okoliš,
    - obrazloženje razloga odabira određene varijante zahvata.
  - I.3. Podatke i opis lokacije zahvata i podatke o okolišu:**
    - ovjereni izvodi iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije (u tekstualnom i grafičkom obliku),



- grafički prilozi s ucrtanim zahvatom koji prikazuju odnos prema postojećim i planiranim zahvatima te analiza usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja,
- grafički prilozi s ucrtanim zahvatom u odnosu na zaštićena i područja ekološke mreže
- opis postojećeg stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati značajan utjecaj, uključujući posebice stanovništvo, životinjski i biljni svijet, tlo, vodu, zrak, klimatske faktore, materijalna dobra, koji obuhvaćaju arhitektonsko i arheološko nasljeđe, te krajolik,
- analiza odnosa zahvata prema postojećim i planiranim zahvatima te prema zaštićenim i područjima ekološke mreže i rezultate provedenih konzultacija s tijelom nadležnim za zaštitu prirode vezano za prethodnu ocjenu utjecaja zahvata na ekološku mrežu u postupku prethodne ocjene prema propisima kojima se uređuje zaštita prirode,
- prikupljeni podaci i provedena mjerenja na lokaciji zahvata,
- opis okoliša lokacije zahvata za varijantu „ne činiti ništa“ (u slučajevima kada se zahvatom poboljšava stanje okoliša ili smanjuju postojeći negativni trendovi u okolišu).

Podaci iz alineje 2. i 3. ove točke moraju se dati na geokodiranim i ortofoto podlogama.

#### **I.4. Opis utjecaja zahvata na okoliš, tijekom građenja i/ili korištenja zahvata, koji uključuje posebice:**

- utjecaje na stanovništvo, životinjski i biljni svijet, tlo, vodu, zrak, klimatske faktore, materijalna dobra, koji obuhvaćaju arhitektonsko i arheološko nasljeđe i krajolik te utjecaje među njima i u vezi sa zahvatom,
- utjecaje od buke, vibracije, svjetlosti, topline, radijacije i slično
- izravne, neizravne, sekundarne, kumulativne, kratkoročne, srednjoročne, dugoročne, trajne, privremene, pozitivne i negativne utjecaje,
- opis potreba za prirodnim resursima,
- opis možebitnih značajnih prekograničnih utjecaja,
- opis mogućih umanjenih prirodnih vrijednosti (gubitaka) okoliša u odnosu na moguće koristi za društvo i okoliš,
- kratki opis metoda predviđanja utjecaja koje su korištene u izradi studije.

Podaci iz ove točke koji se odnose na opis utjecaja moraju se dati na temelju korištenja odgovarajućih stručno – znanstveno utemeljenih modela, drugih modela koji su prihvaćeni u općoj metodologiji procjene utjecaja na okoliš te kombiniranom primjenom modela.

#### **I.5. Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša, tijekom pripreme građenja i/ili korištenja zahvata:**

- opis predloženih mjera zaštite okoliša za sprječavanje, ograničavanje ili ublažavanje negativnih utjecaja zahvata na okoliš,
- opis predloženog programa praćenja stanja okoliša,
- prijedlog plana provedbe mjera zaštite okoliša,
- prijedlog plana provedbe praćenja stanja okoliša,
- prijedlog ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš.



## **I.6. Sažetak studije:**

- izvadak samo bitnih podataka iz točaka od I.1. do I.5. ove upute o sadržaju studije i zaključke tih točaka (u pravilu sažetak studije ima 10 do 20 stranica),
- grafički prilozi s ucrtanim zahvatom koji prikazuju odnos prema postojećim i planiranim zahvatima te u odnosu na zaštićena i područja ekološke mreže.

## **I.7. Naznaku bilo kakvih poteškoća**

Poteškoćama u smislu ove točke podrazumijevaju se osobito: tehnički nedostaci, pomanjkanje znanja ili iskustva, nedostaci podataka i slično, s kojima su se nositelj zahvata ili ovlaštenik, odnosno projektant suočili prilikom prikupljanja potrebnih podataka ili izrade studije, odnosno projekta.

## **I.8. Popis literature**

Popis literature korištene za potrebe izrade studije.

## **I.9. Popis propisa**

Popis propisa koji se odnose na zahvat i primijenjeni su u studiji.

## **I.10. Ostale podatke i informacije**

Podaci i informacije koje nositelj zahvata, ovlaštenik i projektant smatraju potrebnim navesti u studiji – primjerice: opis odnosa nositelja zahvata s javnošću prije izrade studije, procjena troškova mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša u odnosu na njihov udio u troškovima građenja i korištenja zahvata i dr.

## **Sastavni dio studije treba biti i ne-tehnički sažetak studije i to:**

- sažetak točaka od I.1. do I.5. ove upute o sadržaju studije u tekstualnom i grafičkom obliku, sačinjen na način da sadržajno bude razumljiv javnosti – primjerice: izbjegavati tehničke izraze, detaljne podatke, znanstvena objašnjenja i slično,
- sažetak u pravilu ima 10 do 20 stranica,
- sažetak se daje kao privitak studiji u obliku posebnog separata.

## **II. U okviru poglavlja iz točke I. potrebno je posebnu pažnju posvetiti sljedećim pitanjima:**

### **II.a. Prema mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: 612-08/13-01/0009, URBROJ: 532-04-13/9-13-02 od 18. siječnja 2013.) sa stajališta zaštite kulturno-povijesne baštine studija mora sadržavati:**

- rezultate arheološkog pregleda terena (reambulacije) koji je izvršen u razdoblju od kolovoza do listopada 2012. godine od strane ABCD d.o.o. iz Poreča, sa popisom evidentiranih kulturnih dobara, smjernicama za njihovu valorizaciju i prijedlog mjera zaštite u okviru planiranog zahvata, uključujući odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima,



- u odnosu na evidentirana kulturna dobra i pripadajući grafički prilog s ucrtanim evidentiranim kulturnim dobrima,
- procjenu troškova za zaštitu kulturne baštine (npr. arheološka baština – istražni radovi, arheološki nadzor, zaštita, prezentacija, održavanje, dostupnost javnosti – tiskanje publikacija i sl.),
- uređenje prostora i izgradnju koje će biti koncipirano na način da se uspostavi harmoničan odnos sa okolnim prostorom, ali i među samom novoplaniranom izgradnjom. Nova gradnja nikako ne smije ponavljati nekvalitetnu tipsku arhitekturu koja imitira tradicionalni način gradnje, već je potrebno planirati kvalitetnu arhitekturu koja će visinom, oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uvažiti i vizure s mora, te na taj način postići uklapanje u okolni krajolik. To se odnosi i na sve popratne građevine – poput trafostanica, vodosprema i sl., koje su potrebne za ostvarenje planiranog zahvata,
- predviđene infrastrukturne vodove koje je potrebno transirati na način da se ne zadire u područje evidentirane kulturne baštine.

**II.b. Prema mišljenju Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: 612-07/13-59/3 od 31. siječnja 2013.) uzimajući u obzir sastavnice prirode studija mora sadržavati:**

- nulto stanje biljnog i životinjskog svijeta na području utjecaja lokacije zahvata,
- odnos zahvata prema zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže,
- grafičke priloge s ucrtanim zahvatom u odnosu na zaštićena i područja ekološke mreže te kartu staništa,
- opis utjecaja zahvata na sastavnice prirode tijekom gradnje i korištenja uključujući: izravne, neizravne, sekundarne, kumulativne, kratkoročne, srednjoročne, dugoročne, trajne, privremene, pozitivne i negativne utjecaje,
- mjere zaštite sastavnica prirode tijekom gradnje i korištenja zahvata.

Prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš nositelj zahvata je dužan sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 118/09) podnijeti Ministarstvu zaštite okoliša i prirode zahtjev za pokretanjem Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Sadržaj zahtjeva propisan je člankom 15. Pravilnika.

**II.c. Prema mišljenju Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj (KLASA: 351-03/13-01/03; URBROJ: 2163/1-08-02/1-13-2 od 17. siječnja 2013.) studija o utjecaju na okoliš mora razraditi:**

- idejni projekt u odnosu na postojeće stanje obzirom da se igralište planira na djelomično pošumljenim padinama i brežuljcima na kojima prevladava gusti i razvijeni pokrov hrasta medunca i bjelograba te zbog prostranih ploha maslinika i obradivih polja kao i s pojasom povremenog prirodnog vodotoka Molindrio. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti terenima za igru u južnom dijelu zahvata, na način da se što je moguće više sačuvaju posebno velike jedinke hrasta medunca i bjelograba,
- potrebu za vodom za zalijevanje koja se planira namiriti količinama koje su na raspolaganju iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje Poreč jug kao i primjerenim zahvatima (retencije) u cilju skladištenja oborinskih voda koje se dreniraju s okolnog terena u privremeni vodotok Molindrio u periodu obilnih kiša. U mjerama zaštite okoliša potrebno je istaknuti potrebu da se vode s područja navodnjavanja obavezno dreniraju u ujezerene površine čime se postiže bolji i kvalitetniji nadzor nad onečišćenjem voda nutrijentima i sredstvima za zaštitu bilja koja se koriste u tehnologiji održavanja igrališta,



- zbrinjavanje zelenog otkosa koji bi se u suradnji s jedinicama lokalne samouprave mogao zbrinuti izgradnjom kompostane na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada Košambra,
- mjere zaštite okoliša koje će smanjiti potrošnju energenata na način da se preporuča ugradnja alternativnih izvora energije (solarni paneli, fotonaponske ćelije, toplotne pumpe, sakupljanje oborinske vode i dr.) gdje je to moguće (krovovi klupske kuće i servisa, parkirališta i dr.) kao i građenje objekata po sistemu pasivne kuće.

**III. Prema mišljenjima javnosti i zainteresirane javnosti studija o utjecaju na okoliš predmetnog zahvata u bitnom treba sadržavati sljedeće:**

- način korištenja vode za potrebe zalijevanja golfa, razmatranje utjecaja klimatskih promjena na korištenje tog resursa, kumulativne utjecaje i moguće konflikte u slučaju ekstremnih uvjeta suše,
- procjenu opravdanosti trajne prenamjene odnosno uništavanja vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- utjecaj investicije na državni, županijski i gradski proračun s obzirom na to da je nositelj zahvata Grad Poreč, odnosno očekivani povrat i koristi po realizaciji zahvata.

**IV. Tijekom izrade studije predlaže se nositelju zahvata konzultirati sljedeća tijela i osobe:**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravu za prostorno uređenje,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo turizma,
- Istarsku županiju, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Upravni odjel nadležan za zaštitu okoliša Grada Poreča, te
- druga tijela i osobe za koje nositelj zahvata tijekom izrade studije ocijeni potrebnim.

**V. Studiju mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša - poslovi stručne pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš (članak 1. Uredbe o uvjetima za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, „Narodne novine”, broj 7/97).**

**VI. Zahtjev za provedbu procjene utjecaja na okoliš podnosi se sukladno članku 6. Uredbe.**

**VII. Nositelj zahvata dužan je na zahtjev nadležnog tijela osigurati dopunska obrazloženja ili dopunu studije prema određenim poglavljima studije sukladno stavku 4. članku 33. Uredbe.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, Grad Poreč, sa sjedištem u Poreču, O.M. Tita 5, podnio je 14. studenoga 2013. zahtjev za izdavanje upute za izradu studije o utjecaju na okoliš izgradnje golf igrališta „Plava i Zelena laguna”. U prilogu zahtjeva dostavljena je stručna podloga s opisom zahvata, okoliša i učinaka te prijedloga mjera zaštite okoliša, koju je izradio Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja u studenome 2012. godine. Na službenim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode objavljena je informacija o

podnijetom zahtjevu nositelja zahvata i pozvana je javnost i zainteresirana javnost da dostavi svoje mišljenje o sadržaju studije prije njezine izrade. Objava informacije o zahtjevu trajala je od 4. siječnja do 4. veljače 2013. Tijekom javnog uvida zaprimljena su mišljenja Uprave za zaštitu prirode ovog Ministarstva, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Ministarstva turizma, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije i Grada Poreča. Također, zaprimljeno je mišljenje javnosti i zainteresirane javnosti, Zelene Istre iz Pule. Mišljenja su uvrštena u izdanu uputu.



#### DOSTAVITI

1. Grad Poreč, O.M. Tita 5, Poreč
2. Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o., Centener 40, Rovinj